

**Отчет по лицевому счету жилого дома за 2021г.****г. Курск ул. Дружининская д.35****S дома=2737,8 м2****Управляющая организация: ООО «УК Своя квартира»**

№	Данные за 2021г по содержанию и текущему ремонту	Сумма, руб.
1.	Переходящий остаток за прошлый период ( по текущему ремонту)	-302 218,35 руб.
2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	513 173,23 руб.
	- за содержание дома	350 219,38 руб.
	- за текущий ремонт	88 704,72 руб.
	- за управление	74 249,14 руб.
3.	Обслуживание домофонов	15 668,00 руб.
4.	Начислено за коммунальные услуги (Сбор, транспортировка и утилизация ТКО)	35 174,00 руб.
5.	Начислено за коммунальные услуги (Холодная вода)	47 680,81 руб.
6.	Начислено за коммунальные услуги (Отведение сточных вод)	37 144,34 руб.
7.	Начислено за коммунальные услуги (Электрическая энергия)	311 823,34 руб.
8.	Техосвидетельствование и страхование лифта	4 095,00 руб.
9.	Обслуживание ворот	20 368,92 руб.
10.	Природный газ на отопление МОП	9 310,85 руб.
11.	Получено денежных средств от собственников (нанимателей)	1 034 174,39 руб.
12.	Получено денежных средств от использования общего имущества	18 600,00 руб.
13.	Переходящий остаток по текущему ремонту на следующий период	-314 969,18 руб.
14.	Задолженность потребителей на конец периода	398 810,72 руб.

Период	Затраты по текущему ремонту за 2021г.	Сумма, руб.
Январь	Монтаж/ демонтаж светильников, установка накладной розетки в электрощитовой	5 930,00 руб.
	Общехозяйственные расходы. Осмотр и проверка вентканалов и дымоходов	
Февраль	Общехозяйственные расходы. Аварийно-диспетчерское обслуживание газового оборудования (котла МОП).	683,99 руб.
Март	Ремонт фасада дома, установка отливов, утепление квартиры(пром.альпинизм)	20 166,00 руб.
	Замена выключателя. Общехозяйственные расходы.	
Апрель	Коммутация щита водяного насоса, ремонт системы наружного освещения	24 564,88 руб.
	Обработка газонов от клещей. Окраска бордюров.	
	Ремонт системы водоснабжения. Замена преобразователя частоты насоса и гидроаккумулятора системы ХВС.	
	Общехозяйственные расходы (в т.ч. дезсредства). Проверка дымоходов и вентканалов	
Май	Общехозяйственные расходы	5 600,00 руб.
	Покос сорной растительности. Окраска и ремонт детской площадки (частично)	
Июнь	Общехозяйственные расходы (в т.ч. дезсредства). Покос сорной растительности	7 030,00 руб.
	Ремонт лестницы на детскую площадку.	
Июль	Общехозяйственные расходы	10 607,49 руб.
	Покраска детской площадки	
	Покос сорной растительности (2 раза). Удаление растительности на тротуарах и дороге около бордюров.	
Август	Общехозяйственные расходы. Покос сорной растительности.	2 800,00 руб.
Сентябрь	Ремонт системы отопления МОП(установка радиаторов). Ремонт системы освещения Наружного.	17 830,64 руб.
Октябрь	Общехозяйственные расходы (в т.ч. дезсредства) Проверка вентканалов и дымоходов	23 227,65 руб.
	Ремонт котла отопления моп (теплообменник и клапан)	
Ноябрь	Общехозяйственные расходы	59,90 руб.
Декабрь	Общехозяйственные расходы. Очистка снега механизированным способом.	1 555,00 руб.
	<b>ВСЕГО истрачено по текущему ремонту за 2021г.</b>	<b>120 055,55 руб.</b>

№	Претензионно-исковая работа	Кол-во
1.	Направлено претензий (уведомлений) должникам	1
2.	Направлено исковых заявлений	0
3.	Взыскано денежных средств по решению суда	0,00 руб.